

İZMİR ÖDEMİŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN RUHSATI) BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN
BELGELER

Yapı Kullanma izni başvurusu için öncelikle;

- **TÜM İMALATLARIN UYGUN TAMAMLANMASI,**
- **ÇEVRE DÜZENİNİ, ÇEVRE TEMİZLİĞİ, BAHÇE VE İSTİNAT DUVARLARININ YAPILMIŞ, ÇEVRE TEL ÇİT VE DIŞ CEPHE BOYASI İMALATI YAPILMIŞ OLMALIDIR.**
- **PARSEL VE CİVARDAKİ TEMİZLİĞİN YAPILMASI (moloz vb.)**
- **BİNA ALTYAPI ŞEBEKELERİNİN İTOB ŞEBEKESİNE BAĞLANMASI (kanalizasyon, yağmur suyu vb.)**
- **YAPI DENETİM KURULUŞU TÜM HAKEDİŞLERİNİN ONAYLANMIŞ VE ÖDENMİŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR.**

- 1) BİLGİ FORMU (Ödemiş OSB internet sitesinden veya İmar Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 2) DİLEKÇE (Yapı kullanma izin belgesi almak için firma yetkilisi tarafından yazılmış ve imzalanmış olmalıdır.)
- 3) SGK İLİŞİKSİZ BELGESİ
- 4) YAPI DENETİM ŞİRKETİNİN HAZIRLAYACAĞI SİĞİNAK RAPORU. (3.000 M² DEN BÜYÜK YAPILAR İÇİN GEÇERLİDİR.) (Ödemiş OSB internet sitesinden veya imar Şube Müdürlüğünden alınacaktır.)
- 5) YAPI DENETİM UYGUNLUK RAPORU (Başvuru öncesinde OSB yönetmelik gereği yapı çevresinde yapılacak 5,00 mt genişliğinde ring yolunun kaplaması dahil yapılmış olması gerekmektedir)
- 6) YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN % 100 SEVİYE İÇİN HAZIRLANMIŞ ONAYLI HAKEDİŞ RAPORU ÖRNEĞİ
- 7) YAPI DENETİM KURULUŞUNDAN İŞ BİTİRME BELGESİ
- 8) YAPI RUHSATI FOTOKOPİSİ
- 9) HİZMET BEDELİ DEKONT FOTOKOPİSİ (Hizmet bedeli + KDV dahil' dir .OSB 'den alınacaktır)
- 10) YAPININ TÜM CEPHELERİNDEN ÇEKİLMİŞ FOTOĞRAFLAR VE TABELA FOTOĞRAFI (içeriden ve 4 ayrı cepheden min.6 fotoğraf)
- 11) OSB DIŞINDAKİ KURUMLARDAN ALINMIŞ OLAN YAPI RUHSATLARI İÇİN YAPILACAK BAŞVURUDA ÖDEMİŞ OSB ÇEVRE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ' NDE "TESİS KURMA İZİNİ" ALINMASI GEREKMEKTEDİR.(ÇED)
- 12) YAPI RUHSAT BELGESİ
- 13) ASANSÖR İŞLETME RUHSATI(VARSA)
- 14) SIZDIRMAZ FOSEPTİK YAPILMASI (SIZDRMAZLIK TUTANAĞI)

15) YAPI KULLANMA TALEP DİLEKÇESİ VERİLDİKTEN SONRA İDAREMİZDEN ÖN YAZI ALARAK VERGİ DAİRESİNE BİNA TESCİL HARCİ YATIRILARAK VERGİ DAİRESİNDEN BİNA TESCİL HARCININ YATIRILDIĞINA DAİR MAKBUZ İDAREMİZE TESLİM EDİLECEKTİR.

16) İMAR DURUM VE APLİKASYON BELGESİ

17) ELEKTRİK VE SU SÖZLEŞMESİ VE SON HALİ

18) ENERJİ KİMLİK BELGESİ

19) VERGİ BORCU YOKTUR YAZISI(OSB den alınan üst yazı)

20) AYKIRI YAPILAŞMA YAPILMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME(Ödemiş OSB den matbu alınacak)

BİLGİ NOTU : Yapı Kullanma İzin belgesi alınan tarihten itibaren 3 ay içinde "**VERGİ MUAFİYETİ**" kazanmak için yapı kullanma izin belgesi ile birlikte Ödemiş Belediyesi'ne emlak beyannamesi verilmesi zorunludur.

NOT: TÜM EVRAKLAR SUNUM OSYASINDA SIRALI OLARAK TESLİM EDİLECEKTİR.