

# ÖDEMİŞ OSB İNŞAAT FAALİYETLERİ TAAHHÜTNAMESİ

1. Bölgeye giriş yapan Beton Mikserleri, hafriyat kamyonları ve iş makinelerinin Bölge içerisinde bulunan yol kaplamalarına beton ve hafriyat malzemelerini dökmelerine izin vermeyeceğime,
2. Bölge Müdürlüğünün izni ve haberi olmadan inşaat ruhsatı düzenlenmeden kazı ve hafriyat çalışması yapmayacağıma,
3. Bölgenin altyapısına (su, elektrik, kanalizasyon, iletişim hatları) ve diğer demirbaşlarına zarar vermeyeceğime,
4. Bölge tarafımıza iş yapan makine ve kamyonların plaka ve iş bilgilerini OSB güvenlik amirliğine ileteneğime, Güvenlik amirliğinin aldığı iş programı ve güvenlik önlemlerine uyacağıma,
5. OSB içerisinde yaptığım kazı ve inşaat çalışmaları sırasında OSB nin demirbaşlarına zarar vermeyeceğime,
6. OSB içerisinde parsellime komşu parsellere Hafriyat malzemesi dökmeyeceğime döktürmeyeceğime, Komşu parsellere sahip üyelerin ve OSB Müdürlüğünün onayı alınmadan bahsi geçen alanlarda şantiye binası kurmayacağıma, mal ve malzeme istif etmeyeceğime,
7. OSB içerisinde altyapılara verilen zararlarda OSB bölge Müdürlüğünü olay anı itibari ile bilgilendireceğime,
8. Sözlü ve yazılı uyarılar sonucunda devam eden aksaklık ve zararlar neticesinde ,OSB yönetim organlarının yukarda bahsi geçen konular hakkında yapacağı idari işlem ve cezalara uyacağıma,
9. Üye olarak, varsa parselime komşu dere yatağı cephe ve cephelerinde Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi ve DSİ tarafından yapılan dere yatağı ıslah çalışmaları sonrası servis yolu ve dere yatağı ile sanayi parselim arasında oluşacak kot (yükseklik) farklılıklarının fen ve sağlık açısından meydana gelecek olumsuzlukları gidermek amacı ile OSB yönetimi tarafından belirlenen teknik gereklilikler dahilinde (istinat duvarı, şevlendirme, teraslama vb. )önlemler almayı bu işlerle ilgili teknik raporları projeleri OSB onayına sunmayı, onay sonrası, inşaat ruhsatı almayı ve yapılacak işleri eksiksiz koşulsuz ve yönetmeliklerde belirtilen koşullar çerçevesinde yapmayı kabul ve taahhüt ederim.
10. Üye olarak, diğer üye parselleri ve OSB imar planında belirtilen donatı ve hizmet destek alanlarının, parselime komşu cephe ve cephelerinde diğer üyeler veya tarafımca yapılacak hafriyat ve kazı çalışmaları sonrası oluşacak kot (yükseklik) farklılıklarının fen ve sağlık açısından meydana gelecek olumsuzlukları gidermek amacı ile OSB yönetimi tarafından belirlenen teknik gereklilikler dahilinde (istinat duvarı, şevlendirme, teraslama vb. )önlemler almayı bu işlerle ilgili teknik raporları projeleri OSB onayına sunmayı, onay sonrası, inşaat ruhsatı almayı ve yapılacak işleri eksiksiz koşulsuz ve yönetmeliklerde belirtilen koşullar çerçevesinde yapmayı kabul ve taahhüt ederim.
11. Organize Sanayi Bölgesi tarafıma tahsisli ..... ada ... parselde inşaat çalışmalarımın tamamlanması sonrası peyzaj çalışmalarımı OSB yönetimimin bana belirttiği tarihe kadar tamamlayacağıma kabul ve taahhüt ederim.

Yukarda bahsi geçen maddelerde belirtilen hususlara kayıtsız uyarak OSB ve 3.Kişiler nezdinde doğan zararları kayıtsız karşılayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

**ÜYE**

**MÜTEAHHİT –YÜKLENİCİ**