


ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde
.....ada..... parsele ait ekli projelerinde belirtilen binayı yapmayı
planlıyoruz.

Yazımız ekinde sunduğumuz projeler ve belgelerin incelenerek YAPI
RUHSATI' nın tarafımıza verilmesi için gereğini arz ederiz.

...../...../ 20....
İsim / Kaşe / İmza

 ÖDEMiŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İNŞAAT RUHSATI BAŞVURU EVRAKLARI		
ADA:	PARSEL:	TARİH:
A) TAŞINMAZA İLİŞKİN EVRAKLAR		
1	TAPU FOTOKOPİSİ	1
2	TAPU TAHSİS BELGESİ	1
3	İMAR DURUM BELGESİ	1
4	HARİTA TUS DOSYASI	3
5	APLİKASYON KROKİSİ	1
6	NUMARATAJ BELGESİ VE NUMARATAJ KROKİSİ	2
7	MAL SAHİBİ ŞİRKET İSE RESMİ GAZETE İLANI VE ŞİRKET MÜDÜRÜ YETKİ BELGESİ, VERGİ LEVHASI, İMZA SİRKÜLERİ, ODA BELGELERİ	1
8	MAL SAHİBİ NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ /TELEFON NUMARASI	1
9	YAPI SAHİBİ VEKALETİ	1
10	ARITMA YAPILMASINA DAİR TAAHHÜTNAME (NOTER ONAYLI)	1
11	TAMİR VE HASAR TAAHHÜTNAMESİ (NOTER ONAYLI)	
12	YATIRIM TAAHHÜTNAMESİ EK3 (GERÇEK KİŞİ YADA TÜZEL KİŞİYE AİT)NOTER ONAYLI	
13	YATIRIMLARA KATILMA TAAHHÜTNAMESİ(NOTER ONAYLI)	
14	FİRMA A.Ş İSE NOTER ONAYLI PAY DEFTERİ LTD. ŞİRKETİ İSE NOTER ONAYLI TİCARET SİCİL	
B) MÜTEAHHİT EVRAKLARI		
12	YAPI MÜTEAHHİDİ VERGİ LEVHASI	1
13	YAPI MÜTEAHHİDİ TİCARET ODASI KAYDI	1
14	YAPI MÜTEAHHİDİ İMZA SİRKÜLERİ	1
15	YAPI MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ	1
16	YAPI SAHİBİ VE YAPI MÜTEAHHİDİ ARASINDAKİ SÖZLEŞME NOTERDEN ONAYLI	1
17	YAPI MÜTEAHHİDİ TC KİMLİK FOTOKOPİSİ/TELEFON NUMARASI	1
18	İŞ VE EMNİYET GÜVENLİK TEDBİRLERİ TUTANAĞI	1
19	YAPI SAHİBİNİN SERTİFİKALI USTA ÇALIŞTIRACAĞINA DAİR TAAHHÜTNAME	1

20	MONOLİTİK BETON DÖKÜLME TAAHHÜTNAMESİ (KOLON VE DÖŞEME BETONUNUN TEK SEFERDE DÖKÜLMESİ)	1
C)PROJE MÜELLİF EVRAKLARI VE PROJELER		
NOT: TÜM PROJELERİN PROJE ONAY TARİHLERİ PROJEDE YAZILI OLACAKTIR.		
22	MİMARİ PROJE TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
23	STATİK PROJE TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
24	GEOTİKNİK DEĞERLEME SORUMLUSU TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
25	MEKANİK TESİSİAT PROJE TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
26	ELEKTRİK PROJE TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
27	JEOLJİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
28	JEOFİZİK TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
29	HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ, BÜRO TESCİL BELGESİ VE İKAMETGAH	1
30	PEYZAJ PROJESİ VE SİCİL DURUM BELGESİ	4
31	MİMARİ AVAN PROJE	2
32	YAPI DENETİM ONALI MİMARİ, STATİK, SIHHİ, YANGIN, ELEKTRİK PROJELERİ, STATİK HESAP, ISI YALITIM HESABI	3
33	YAPI DENETİM ONAYLI ZEMİN ETÜD RAPORU	1
34	TÜM PROJELERİN BİLGİSAYAR DESTEKLİ PROGRAM ÇİZİMLERİ (CD) ve USB belleğe taranmış yüklenmiş hali.	2
35	ASANSÖR AVAN PROJE (ASANSÖR OLANLAR İÇİN)	3
D) ŞANTIYE ŞEFİ EVRAKLARI (ŞANTIYE ŞEFİ İNŞAAT MÜHENDİSİ OLMA ZORUNLULUĞU VARDIR.)		
36	ŞANTIYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ	1
37	ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ	1
38	ŞANTIYE ŞEFİ SİCİL DURUM BELGESİ	1
39	ŞANTIYE ŞEFİ İKAMETGAH VE NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ	1
40	MESLEK ODALARINDAN ALINAN ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİNİN ASLI (ELEKTRİK MÜH. VE MAKİNE MÜH. İÇİN)	1
E) YAPI DENETİM EVRAKLARI		
41	YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ	1
42	YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)	1
43	YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ (TÜM SAYFALARI İMZALI)	1
44	YAPI DENETİM FİRMASI PROJE KONTROL FORMLARI (TÜM BRANŞLARDA MÜHENDİS VE MİMAR İMZALI)	1
45	DENETÇİ VE KONTROL ELEMANLARI İKAMETGAH BELGELERİ	1
46	YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİ MÜDÜR İMZA SİRKÜSÜ	1
47	DENETÇİ BELGELERİ VE İMZA SİRKÜLERİ FOTOKOPİLERİ	1
49	YAPI DENETİM HARCİ BANKA DEKONTU	1
F) DİĞER EVRAKLAR		
50	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU VE ÇEVRE İZİNİ	1
51	OSB YE ÖDENECEK OLAN RUHSAT HARCİ ÖDEME DEKONTU	